

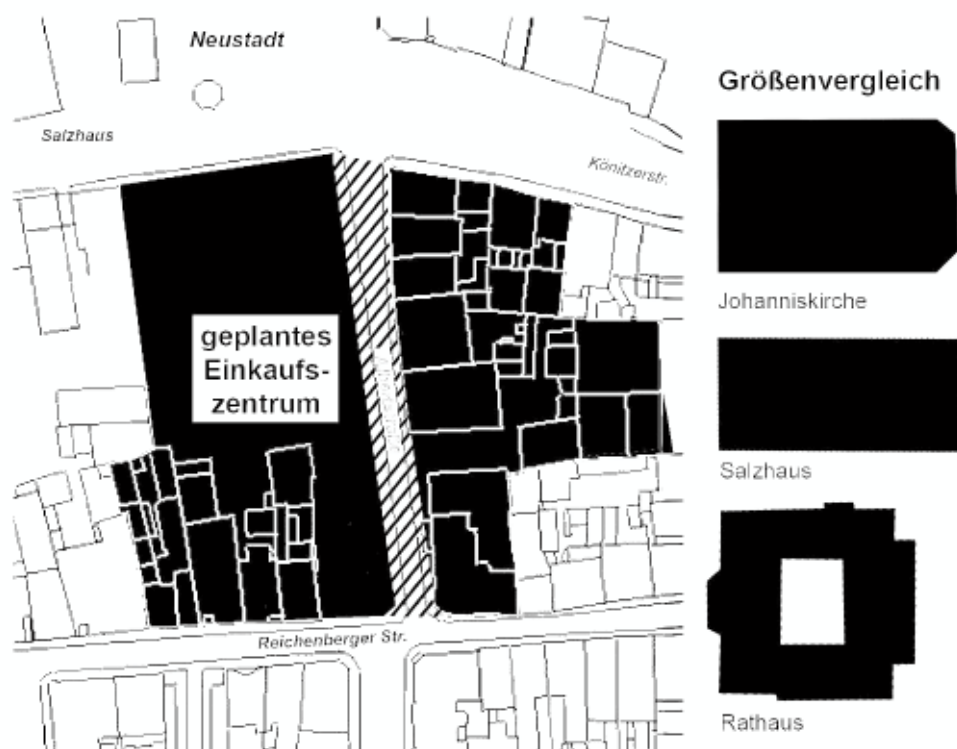
Informationen zum geplanten Neubau des: „Fachmarktzentrum an der Neustadt in Zittau“

Die Stadt Zittau fordert alle Einwohner der Stadt auf, sich aktiv an der Planungsphase zum Neubau des Fachmarktzentrums an der Neustadt zu beteiligen.

Das größte Gebäude der Innenstadt - ein Einkaufszentrum?

Sollte das Projekt wie geplant umgesetzt werden, würde damit das flächenmäßig größte Gebäude der Zittauer Innenstadt entstehen. Die Grundfläche beträgt ein Vielfaches der Flächen des Salzhauses und des Rathauses. Ob sich ein Gebäude dieses Ausmaßes in die vorhandene Umgebungsbebauung mit kleineren Wohn- und Geschäftshäusern einfügen kann, ohne das Zittauer Stadtbild zu beeinträchtigen, ist fraglich. Ist es gerechtfertigt, für ein kurzfristiges, kommerzielles Interesse 13 Denkmale abzureißen, die sich teilweise in Nutzung befinden und teils bereits mit Fördermitteln saniert wurden?

Geht es dem Investor nur um dessen wirtschaftliche Interessen oder auch um eine qualitätsvolle und nachhaltigenbauliche Festigung



Lageplan: Darstellung der maßstäblichen Größenverhältnisse innerstädtischer Gebäude

Stadtrat und Verkehrsplaner Dipl.-Ing. Matthias Böhm sieht massive Probleme bei der Verkehrserschließung:

„Die Führung der Lieferwagen bis 9 m Länge über Pfarrstraße (Schulweg Weise-Gymnasium!), Klosterplatz, Brüder- und Reichenberger Str. verursacht auf diesen schmalen Altstadtgassen nur schwer verkraftbare Verkehrsbelastungen. Die 252 PKW-Stellplätze des EKZ ergeben bereits bei

in der Stadt Zittau täglich über 2.000 zusätzl.